

Parametry Kredytu Hipotecznego

Kwota kredytu:	300 000,00 PLN
Okres kredytowania:	30 lat
Marża:	2,30%
WIBOR 3M:	1,72%
Oprocentowanie:	4,02%

Symulacja 1 wskazuje raty kredytu przy aktualnym poziomie stopy procentowej (WIBOR 3M)

Oprocentowanie roczne = Stawka WIBOR + Marża Kredytu

Oprocentowanie roczne = 4,02% WIBOR 3M = 1,72% Marża = 2,3%

Raty równe	Rata kredytu:	1 436 PLN
	łącznie odsetki:	216 855 PLN
	łącznie do spłaty:	516 855 PLN

Raty malejące	Pierwsza Rata:	1 838 PLN
	Ostatnia Rata:	836 PLN
	łącznie odsetki:	181 403 PLN
	łącznie do spłaty:	481 403 PLN

Symulacja 2 wskazuje raty kredytu przy podwyższonym poziomie stopy procentowej (WIBOR 3M) o 3 punkty procentowe

Oprocentowanie roczne = oprocentowanie aktualne +3 p.p.

Oprocentowanie roczne = 7,02% WIBOR 3M = 4,72% Marża = 2,3%

Raty równe	Rata kredytu:	2 000 PLN
	łącznie odsetki:	419 978 PLN
	łącznie do spłaty:	719 978 PLN

Raty malejące	Pierwsza Rata:	2 588 PLN
	Ostatnia Rata:	838 PLN
	łącznie odsetki:	316 778 PLN
	łącznie do spłaty:	616 778 PLN

Symulacje kredytowe



Pośrednik Kredytowy | Pośrednik Nieruchomości
Autor bloga: JakKupicMieszkanie.com

Michał Dziemdziała T: 532 643 480
E: michal@JakKupicMieszkanie.com

Uwagi:

Bank nie ma wpływu na wartość stopy referencyjnej (WIBOR 3M) będącej składową oprocentowania kredytu hipotecznego, gdyż notowania stawki WIBOR są ustalane poza Bankiem. Bank nie jest w stanie przewidzieć jak będzie kształtował się jej poziom w czasie dalszego trwania umowy kredytu na przestrzeni kilku, kilkunastu, kilkudziesięciu lat.

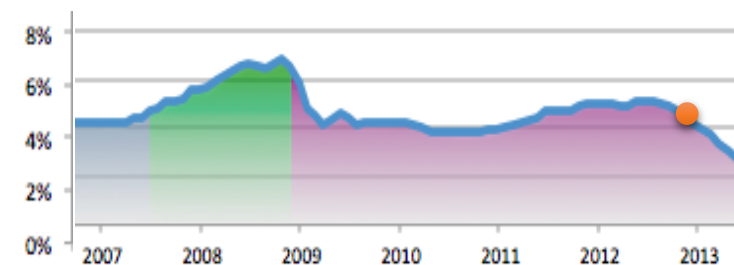
Symulacja spłaty kredytu odnosi się wyłącznie przy założeniu utrzymania się stawki WIBOR na niezmiennym poziomie 1,72 %

Wybierając dziś raty malejące zaoszczędzisz 35 452,07 PLN

Wybierając dziś raty malejące, rata kredytu będzie równa racie równej po 12 latach spłaty kredytu

Nie wiesz czy spłacać kredyt w Ratach równych czy Ratach malejących? Przeczytaj wpis na moim blogu: JakkupicMieszkanie.com

Komentarz:



Ostatnie notowanie WIBOR 3M powyżej 4,7% - listopad 2012 roku.
Widoczne efekty zwalczania Skutków Kryzysu Finansowanego w Polsce.
Następuje stabilizacja cen na rynku nieruchomości.

Symulacja 3 wskazuje raty kredytu przy podwyższonym poziomie stopy procentowej (WIBOR 3M) o 4 punkty procentowe

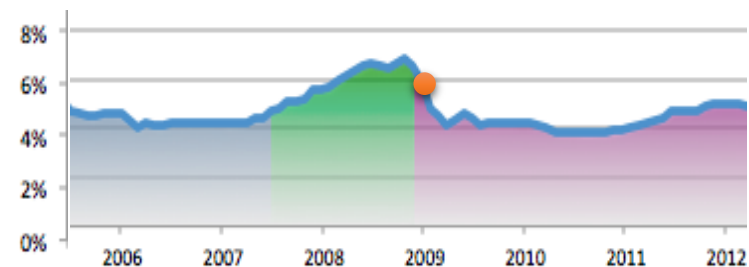
Oprocentowanie roczne = oprocentowanie aktualne +4 p.p.

Oprocentowanie roczne = 8,02% WIBOR 3M = 5,72% Marża = 2,3%

Raty równe	Rata kredytu:	2 205 PLN
	łącznie odsetki:	493 972 PLN
	łącznie do spłaty:	793 972 PLN

Raty malejące	Pierwsza Rata:	2 838 PLN
	Ostatnia Rata:	839 PLN
	łącznie odsetki:	361 903 PLN
	łącznie do spłaty:	661 903 PLN

Komentarz:



Ostatnie notowanie WIBOR 3M powyżej 5,7% - grudzień 2008 roku.
Spadek notowań WIBOR 3M jest efektem przyjętej polityki **Zwalczania Skutków Kryzysu Finansowego**.

Symulacja 4 wskazuje raty kredytu przy podwyższonym poziomie stopy procentowej (WIBOR 3M) o 5 punktów procentowych

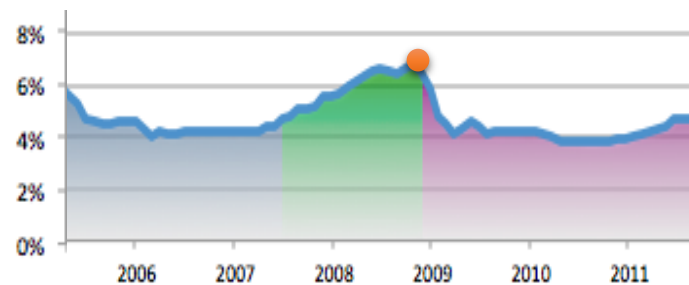
Oprocentowanie roczne = oprocentowanie aktualne +5 p.p.

Oprocentowanie roczne = 9,02% WIBOR 3M = 6,72% Marża = 2,3%

Raty równe	Rata kredytu:	2 418 PLN
	łącznie odsetki:	570 547 PLN
	łącznie do spłaty:	870 547 PLN

Raty malejące	Pierwsza Rata:	3 088 PLN
	Ostatnia Rata:	840 PLN
	łącznie odsetki:	407 028 PLN
	łącznie do spłaty:	707 028 PLN

Komentarz:



Ostatnie notowanie WIBOR 3M powyżej 6,7% - październik 2008 roku. Gospodarka światowa w tym Polska boryka się z **Kryzysem Finansowym** spowodowanym pękniętą bańką spekulacyjną na rynku nieruchomości.

Symulacja 5 wskazuje raty kredytu przy podwyższonym poziomie stopy procentowej (WIBOR 3M) o 10 punktów procentowych

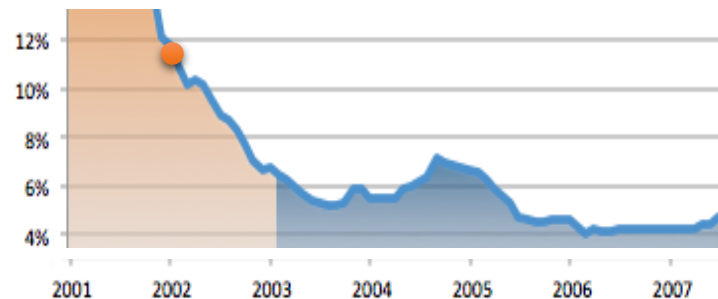
Oprocentowanie roczne = oprocentowanie aktualne +10 p.p.

Oprocentowanie roczne = 14,02% WIBOR 3M = 11,72% Marża = 2,3%

Raty równe	Rata kredytu:	3 559 PLN
	łącznie odsetki:	981 371 PLN
	łącznie do spłaty:	1 281 371 PLN

Raty malejące	Pierwsza Rata:	4 338 PLN
	Ostatnia Rata:	843 PLN
	łącznie odsetki:	632 653 PLN
	łącznie do spłaty:	932 653 PLN

Komentarz:



Ostatnie notowanie WIBOR 3M powyżej 11,7% - grudzień 2001 roku.
Drastycznemu spadkowi notowań WIBOR towarzyszy **Spadek Inflacji**
(z 10% w 2001 roku do 0,8% w 2003 roku)

Symulacja 6 wskazuje raty kredytu przy podwyższonym poziomie stopy procentowej (WIBOR 3M) o 15 punktów procentowych

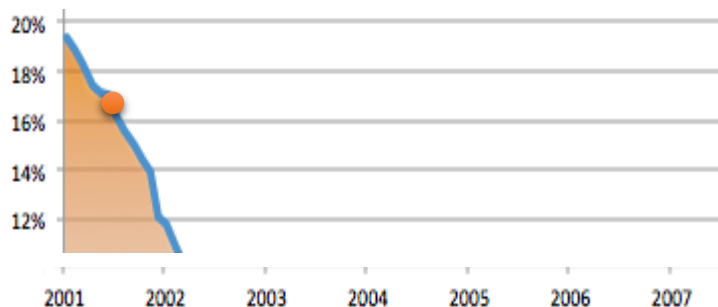
Oprocentowanie roczne = oprocentowanie aktualne +15 p.p.

Oprocentowanie roczne = 19,02% WIBOR 3M = 16,72% Marża = 2,3%

Raty równe	Rata kredytu:	4 772 PLN
	łącznie odsetki:	1 417 775 PLN
	łącznie do spłaty:	1 717 775 PLN

Raty malejące	Pierwsza Rata:	5 588 PLN
	Ostatnia Rata:	847 PLN
	łącznie odsetki:	858 278 PLN
	łącznie do spłaty:	1 158 278 PLN

Komentarz:



Ostatnie notowanie WIBOR 3M powyżej 16,7% - maj 2001 roku.
Początek roku 2001 wskaźnika na poziomie 18,86%

Symulacja 7 wskazuje raty kredytu przy wzroście stopy procentowej (WIBOR 3M) w skali odpowiadającej różnicy pomiędzy maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy

<i>maksymalna stawka bazowa (w ciągu ostatnich 12 miesięcy) z dnia</i>	2017-12-05	wynosiła	1,73%
<i>minimalna stawka bazowa (w ciągu ostatnich 12 miesięcy) z dnia</i>	2018-08-17	wynosiła	1,70%

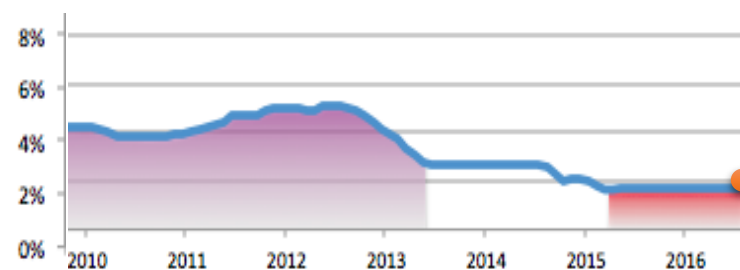
Oprocentowanie roczne = oprocentowanie aktualne + (max stawka bazowa - min stawka bazowa)

Oprocentowanie roczne = 4,05% WIBOR 3M = 1,75% Marża = 2,3%

Raty równe	Rata kredytu:	1 441 PLN
	łącznie odsetki:	218 727 PLN
	łącznie do spłaty:	518 727 PLN

Raty malejące	Pierwsza Rata:	1 846 PLN
	Ostatnia Rata:	836 PLN
	łącznie odsetki:	182 756 PLN
	łącznie do spłaty:	482 756 PLN

Komentarz:



Najniższe notowania wskaźnika WIBOR 3M w historii - od marca 2015. Notowania wskaźnika na przestrzeni ostatniego roku są stabilne i oscylują w granicach od 1,7% do 1,73%

Oświadczenie Klienta

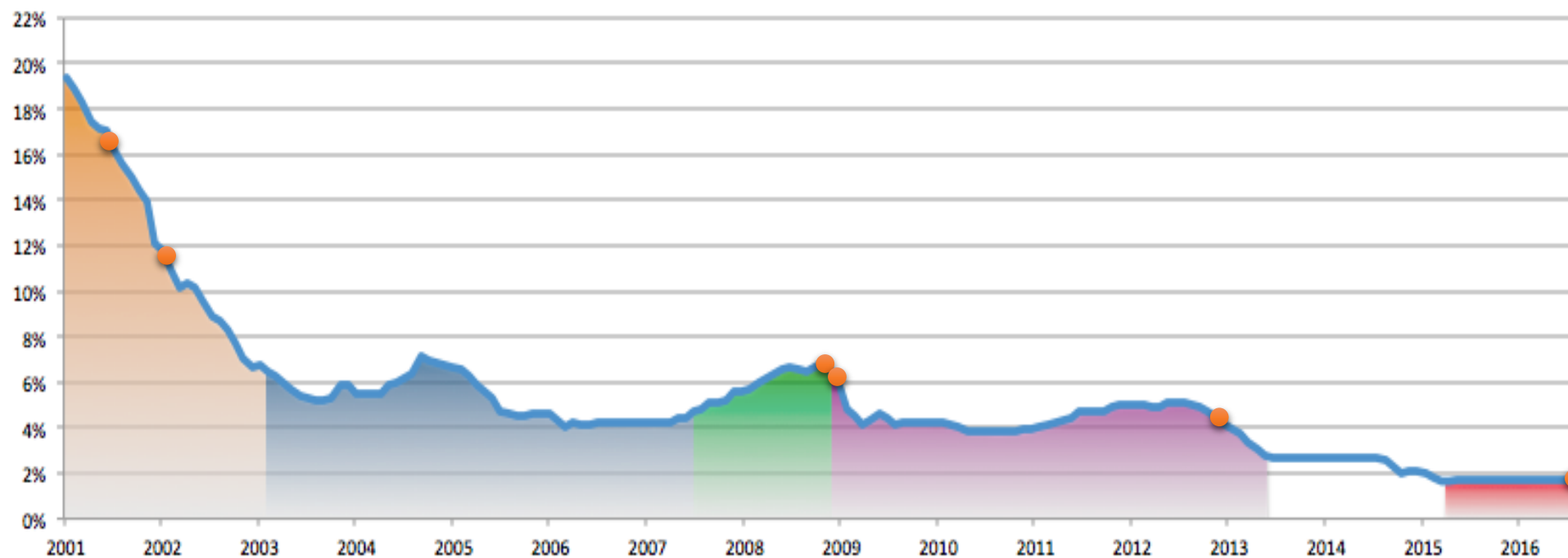
Otrzymałam/em symulacje obrazujące możliwy wzrost wartości raty, w przypadku:

- wzrostu stopy procentowej o 3, 4, 5, 10 oraz 15 punktów procentowych, od której zależy oprocentowanie kredytu,
- wzrostu stopy procentowej o wartość stanowiącą różnicę między maksymalną i minimalną wysokością stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy, od której zależy oprocentowanie kredytu.

Zostałem poinformowany, że Bank nie ma wpływu na wartość stawki WIBOR na podstawie której określone jest oprocentowanie dla kredytu hipotecznego, gdyż jest ona notowana poza Bankiem. Bank nie jest w stanie przewidzieć jak będzie kształtował się jej poziom w czasie dalszego trwania umowy kredytu na przestrzeni kilku, kilkunastu, kilkudziesięciu lat.

Podpis Klienta

Notowania Stawki WIBOR 3M



Spadek Inflacji z 10% do 0,8%

Bańka Mieszkaniowa

Początek Kryzysu Finansowego

Zwalczanie Skutków Kryzysu w Polsce

Najniższe Notowania Wskaźnika

WIBOR 3M